

16 juin 2017



Club de la Performance Immobilière– GRDF
Cap vers les bâtiments bas carbone
et à énergie positive

Présentation du projet Hélios à Beaucouzé – Labellisé E3C1



ROUSSEAU

goa

ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT



icm structure



Présentation du projet Espéria – 1^{er} bâtiment de logements collectifs labellisé

Bepos-effinergie
2013



Conception-réalisation équipe Rousseau-Matières d'espaces

Présentation du projet Hélios – E3C1



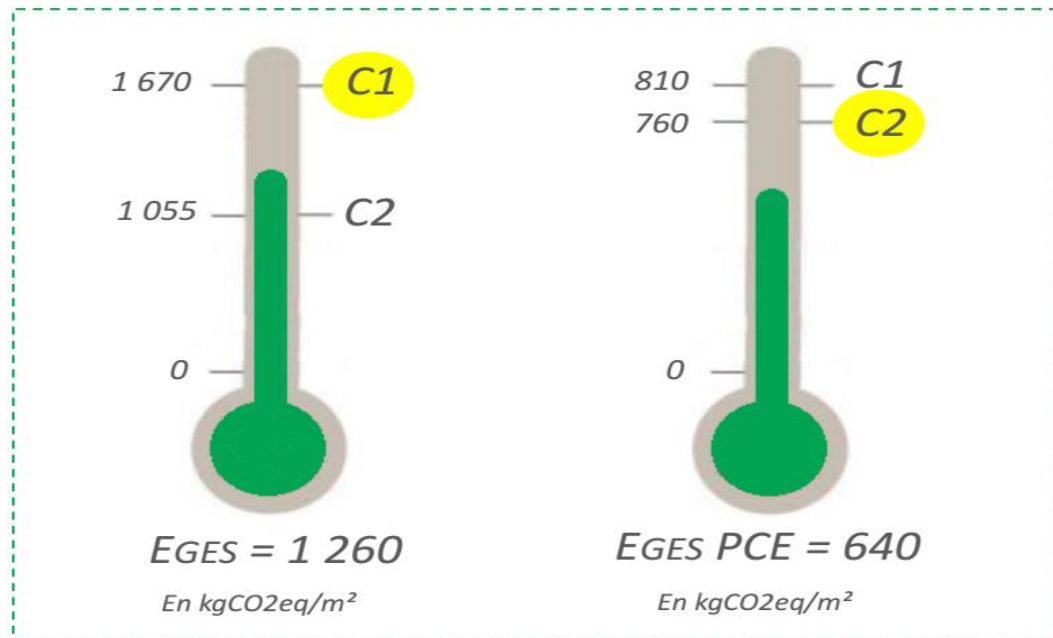
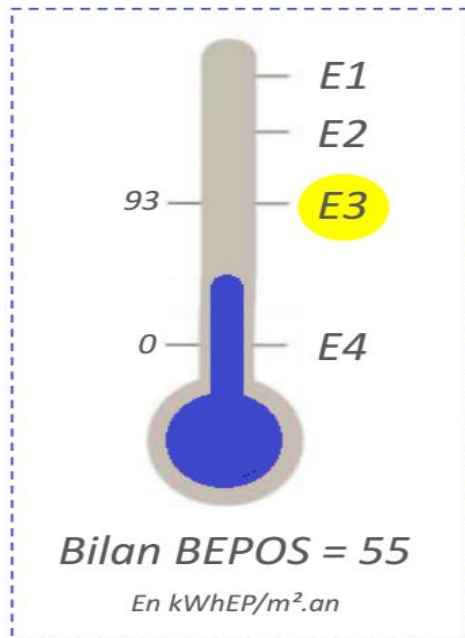
- **Projet Hélios réalisé en Conception-Réalisation**

- situé sur l'éco-quartier Echats 3 à BEAUCOUZE (49)
- Etudes de conception lancée en juin 2016 pour un Bepos avec analyse ACV
- BIM niveau 2
- Processus de Conception Intégrée
- Stade actuel des études : Consultation des entreprises

- **Objectifs :**

- Offrir aux habitants un environnement intérieur sain, confortable et simple d'utilisation
- Bâtir à un coût raisonnable et exploiter à un coût maîtrisé
- Contribuer à la sobriété énergétique globale et particulièrement sur le bilan carbone
- Construire un bâtiment positif sur un terrain non favorable et sans principe de coursives

Présentation du projet Hélios – E3C1



Energie 3

Carbone 1

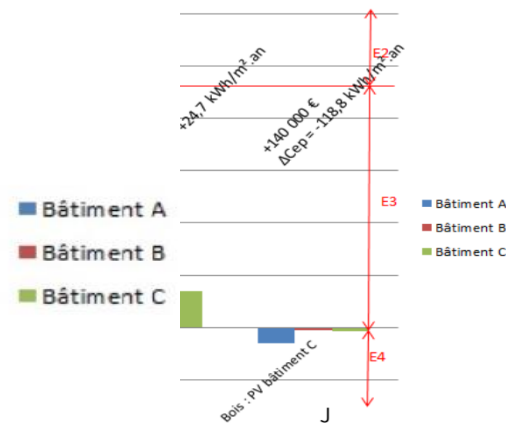
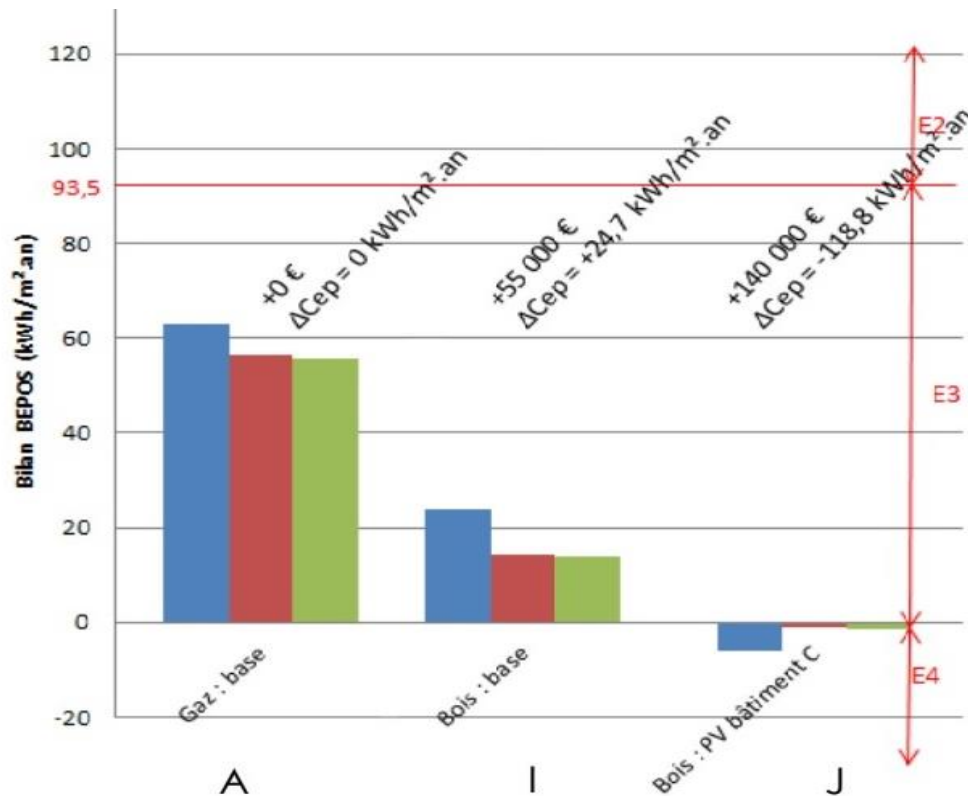
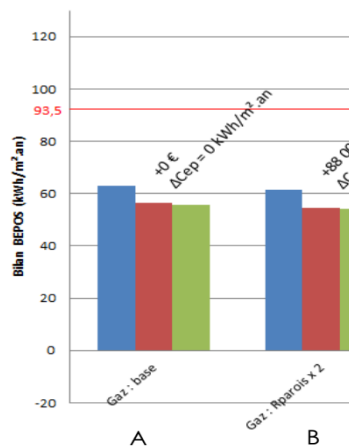


Présentation du projet Hélios – Labellisé E3C1



- Recherche de solutions d'amélioration des critères en E4 ou C2.
- Objectifs :
 - Explorer diverses possibilités techniques pour ce projet avec une estimation des surcoûts et leurs impacts sur les critères E/C.
 - Induisent-elles des coûts supplémentaires sur la quittance.
 - Explorer d'autres systèmes de production d'ECS et chauffage.
 - Après avoir réalisé le 1^{er} BEPOS en 2013 avec une chaufferie granulés bois, l'Office souhaite l'analyse d'autres systèmes de production
- Difficultés rencontrées :
 - Les logiciels ACV ne prennent pas en compte les derniers systèmes de production
 - Manque de Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaires (FDES)

Présentation du projet Hélios – Labellisé E3C1

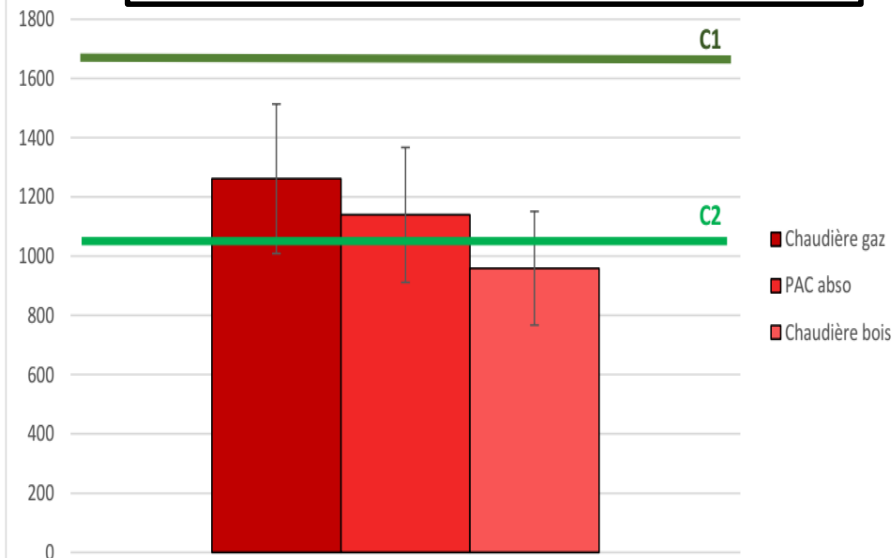


Présentation du projet Hélios – Labellisé E3C1



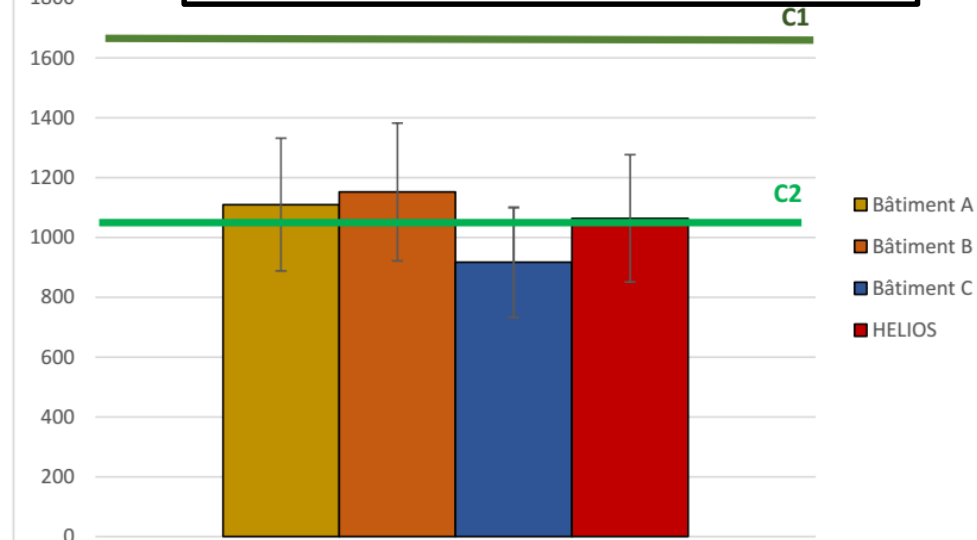
Comparatif
Systèmes de production
Chauffage + ECS

En kgCO2Eq/m²



Chaudière gaz
Triple Vitrage + VMC Double flux +
doublement ép. isolants parois verticales

En kgCO2Eq/m²



16 juin 2017



Club de la Performance Immobilière– GRDF
Cap vers les bâtiments bas carbone
et à énergie positive

Présentation du projet Hélios à Beaucouzé – Labellisé E3C1



ROUSSEAU

goa

ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT



icm structure

