

# WEBINAIRE

## 1 VOIR LE REPLAY

WEBINAIRE  
30 juin 2022 à 11h

**Réglementation gaz**  
dans l'habitat : décryptage  
des nouveautés 2022

**CEGIBAT**  
L'expertise efficace énergétique de GRDF



## 2 TELECHARGEZ LE PDF



## 3 CONSULTEZ LA F.A.Q.

Retrouvez l'ensemble  
des questions/réponses  
de cet évènement avec  
les pages associées  
indiquées avec cet  
icone :

Page



# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

### QUESTION

La date de publication du guide EVAPDC n'est pas renseignée dans le guide. Il est juste écrit "mai 2022".  
Comment connaître la date ?

### NOTRE REPONSE

Date de publication du guide EVAPDC au bulletin officiel : le 03 juin 2022

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

### QUESTION

Quand les nouveaux guides seront disponibles ?

### NOTRE REPONSE

Les éditions 2 des guides EVAPDC, SPE, IG et Aptitude au soudage sont disponibles sur le site du CNPG. L'édition 3 du guide AMG est disponible sur le site du CNPG.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Page 7

### QUESTION

En cas de présence d'un portail, l'OCG est-il considéré comme accessible ?

### NOTRE REPONSE

L'OCG doit être accessible aux occupants et aux services de secours. Un portail ne doit pas constituer un obstacle susceptible d'empêcher de localiser l'OCG ou de retarder l'accès à cet OCG et sa manœuvre. Les services de secours comme les occupants doivent donc pouvoir ouvrir le portail sans délai de manière à accéder respecter les exigences. Parmi les solutions possibles : portail sans clefs, clefs accessibles, clefs remise aux services de secours, etc.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Page 18

### QUESTION

Y'a-t-il une longueur maximale entre la gaine gaz et les SAS à respecter ?

### NOTRE REPONSE

Longueur de gaine de ventilation basse : non, il n'y a pas de longueur maximale entre la gaine gaz et un sas du point de vue de la réglementation gaz.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Pages 17  
et 18

### QUESTION

Sur ce schéma, la partie commune peut être un parking collectif ?

### NOTRE REPONSE

Non ce sont les parties communes au sens circulation de l'immeuble (hors sous-sol et parc de stationnement) qui sont visées.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Pages 17  
et 18

### QUESTION

Si le SAS est avec des portes avec ventouses et vigik, est-ce que le SAS est considéré comme aéré ? / Des portes de SAS avec des fermes portes sont considérées ouvrables simultanément ou pas ?

### NOTRE REPONSE

Si le dispositif d'ouverture quel qu'il soit permet de maintenir ouvertes les 2 portes du SAS simultanément (commande de débrayage par exemple) alors le hall derrière le sas pourra être considéré comme aéré. S'il n'y a aucun moyen de les maintenir ouvertes simultanément alors le sas ne pourra pas être considéré comme aéré.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Pages 17  
et 18

### QUESTION

Concrètement, c'est quoi 2 portes ouvertes simultanément par conception ?

### NOTRE REPONSE

L'idée est que le dispositif d'ouverture/fermeture n'empêche pas d'avoir les 2 portes du SAS ouvertes simultanément. En d'autres termes, même si le dispositif est automatique, avec accès par badge par exemple, il doit y avoir un moyen rapide et accessible (manuel) de débrayer le dispositif automatique pour pouvoir ouvrir les 2 portes simultanément et les garder ouvertes.



# FOIRE AUX QUESTIONS

Page 18

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

### QUESTION

Pour des bâtiments d'habitation de famille 1 et 2 : la grille en bas des GT gaz peuvent donner des espaces aérés mais pour les familles 3 (A et B) et 4, l'espace doit être ventilé (avec une bouche de ventilation) ?

### NOTRE REPONSE

Tout à fait. Pour les immeubles de 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> famille (Réglementation incendie dans les immeubles d'habitation), l'espace dans lequel débouche la ventilation basse d'une gaine de conduite montante gaz doit être considéré comme ventilé. C'est à dire qu'il doit posséder lui-même une entrée d'air en partie basse et une sortie d'air en partie haute donnant toutes deux directement sur l'extérieur soit par une grille, soit par une gaine.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Pages 17  
et 18

### QUESTION

Des grilles de ventilations sur les parois des sas est-il envisageable pour considérer comme partie commune ventilée ?

### NOTRE REPONSE

La partie commune située après la porte intérieure du sas est considérée comme ventilé si le SAS est lui-même considéré comme ventilé et si des orifices de ventilation (partie haute, partie basse) existent entre cette partie et le sas. Ces ouvertures (grilles de transfert) doivent être à minima de même section libre de passage que les grilles permettant une communication permanente de l'air extérieur avec l'intérieur du SAS.

# FOIRE AUX QUESTIONS

Page 19

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

### QUESTION

Pourquoi un coupe-feu 2h est nécessaire pour assurer la ventilation de la CI ?

### NOTRE REPONSE

Nous supposons que vous parlez des passages de CI en parc de stationnement ? Si c'est le cas, le parc de stationnement est un volume à risque dans lequel il est possible de faire passer une CI en respectant des conditions particulières. Le passage en gaine ventilée en est une. De ce fait, la CI sera considérée comme étant à l'extérieur du volume du parc si la gaine est CF 2h et ventilée. Les exigences concernant le passage d'une CI en parc de stationnement annexe d'un bâtiment d'habitation figurent dans le guide IG(10.1)-10.5

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

Page 23

### QUESTION

Vous pensez à une sortie (un événement) proche du caisson de VMC ?

### NOTRE REPONSE

Si vous voulez parler d'un débouché d'évent à proximité d'un extracteur, alors il n'y a aucun problème. Ce sont les entrées d'air qui doivent être éloignées de 20 cm minimum.

# FOIRE AUX QUESTIONS

## Réglementation gaz dans l'habitat : décryptage des évolutions 2022

### QUESTION

Question dans le cas d'une chaudière ventouse dans un placard dans un logement, si présence de + 1 raccords mécaniques (exemple (mise en place d'une coupure gaz indépendante de la chaudière) faut-il ventiler ce placard ?

### NOTRE REPONSE

Voir le DTU 61.1 P2 chapitre 5.2.2