

ENERj MEETING PARIS 2026

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE ET
ENVIRONNEMENTALE
DU BÂTIMENT

Construction mixte et bas carbone. Siège des bureaux GRDF à la Seine-Saint-Denis, certifié BBCA Excellent



Sophie VALENTI

Déléguée réglementations
efficacité énergétique, Cegibat

Marc LAFONT

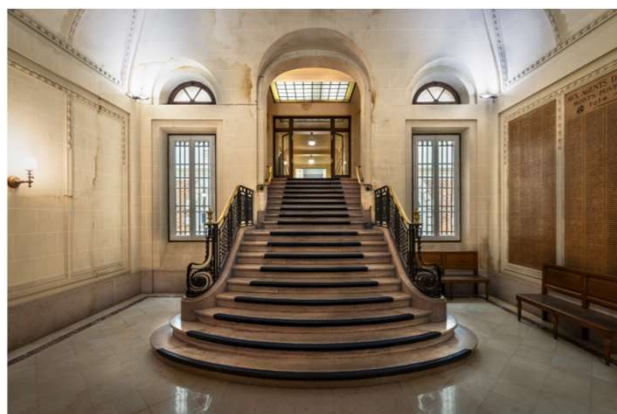
Président,
WO2



Le « 6 rue de Condorcet », plus qu'une adresse ...

Un lieu historique qui aura traversé les trois « révolutions » du gaz

- **2 siècles** dédiés au gaz
- Du **gaz de ville** au **gaz vert** en passant par le gaz naturel
- Un **site classé** au cœur de Paris
- Le **symbole** de la fierté des gaziers



Un nouveau siège pour incarner les ambitions de GRDF

Etre la vitrine des valeurs d'un acteur engagé dans la transition énergétique et la qualité de vie des salariés

- **Les équipes du siège rassemblées**
- **Évolution** des modes de travail
- **Exemplarité environnementale**
- **Implantation stratégique** à Saint-Denis, territoire dynamique et accessible

« Quitter le somptueux siège parisien pour un bâtiment cohérent avec nos valeurs et adapté »



Un projet collectif et fédérateur

Une équipe pluridisciplinaire reconnue pour ses réalisations et ambitions environnementales élevées

- **Promoteur** : WO2
- **Investisseur** : Icawood
- **Architecte** : Valode & Pistre Architectes
- **Partenaires techniques** :
bureaux d'études, entreprises, AMO
- **Conseil immobilier** : CBRE



Architecture et solutions techniques

Une utilisation massive du bois associée à des solutions innovantes et performantes

- **24 000 m²** de bois massif (CLT)
- **Empreinte carbone divisée par 2** sur l'ensemble de son cycle de vie
- **Économie circulaire et réemploi**
- **2 000 m² de nature & biodiversité** : patios et espaces végétalisés
- Forte **qualité d'usage** pour les occupants, avec lumière naturelle, confort acoustiques et volumes (3,1m de hauteur sous plafond)

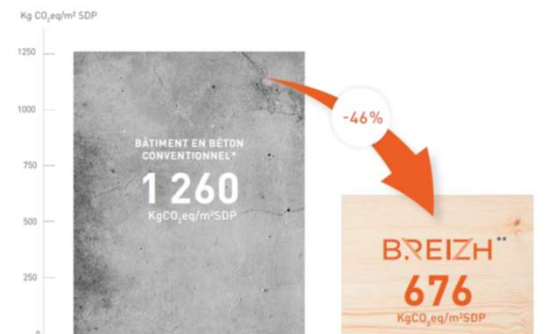


Les solutions choisies et labels obtenus

Emblème du lancement du projet d'entreprise de GRDF « Mission Décarbonation »

- **Confort** thermique et acoustique
- Conception **bioclimatique** et structure bois
- **Connecté** et intelligent
- Recours aux **énergies renouvelables** et sobriété des consommations

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE (KG CO₂EQ/M² SDP)



Un mix énergétique pour assurer les besoins des
BUREAUX



Production
autonome du **RIE**

PRODUCTION DE CHAUFFAGE

2 scénarios avec priorité sur le **coût chaleur** :

- Priorité 1 : Cogénération gaz (80kW), Chaudières gaz (300kW), RCU (1000kW)
- Priorité 2 : RCU, Cogénération, Chaudière gaz

→ 100% de gaz vert pour la cogénération et la chaudière

PAC Moteur Gaz +
CTA (Brûleur gaz)

PRODUCTION DE FROID

Production d'eau glacée générale de 800 kWf réalisée par 3 groupe froid

PAC Moteur Gaz +
CTA (Free-cooling & batterie d'eau glacée)



Des bénéfices significatifs pour GRDF et le territoire

Un siège social exemplaire et cohérent avec les valeurs du distributeur de gaz français

- Amélioration de la **Qualité de Vie au Travail**
- Accessibilité
- **Fierté** des salariés
- Image d'entreprise **innovante et responsable**
- Projet tertiaire **durable et moderne**
- Référence en matière de construction **bas carbone**
- **Intégration** harmonieuse dans le tissu urbain





QUESTIONS / RÉPONSES