

ENERj MEETING PARIS 2026

JOURNÉE DE L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE ET
ENVIRONNEMENTALE
DU BÂTIMENT

Rénovation globale d'une copropriété de 34 lgts

Bilan 8 ans après les travaux

Nicolas Marchais

Chef de projet
POUGET Consultants



Martin COLLOMBET

Ingénieur Efficacité Energétique
GRDF



Copropriété parisienne: avant et après travaux

Bâtiment avant travaux en 2016



- Murs non isolés, avec ponts thermiques.
- Menuiseries simple vitrage avec défauts d'étanchéité.
- Absence de sas d'entrée
- Ventilation naturelle
- Planchers hauts non isolés
- Système vétuste de production/émission de chauffage (dalle chauffage années 60) et ECS au fioul qui ne permet pas une bonne répartition de la chaleur dans les logements

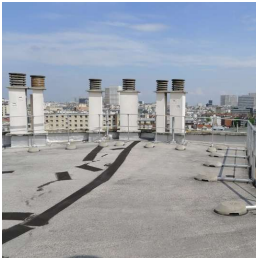
Inconfort

Infiltrations & moisissures

Parois froides

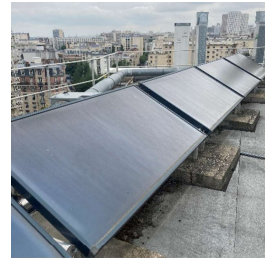
Condensation & moisissures

Mauvaise répartition de la chaleur



Bâtiment après travaux en 2025

- ITE des murs
- Création de balcons
- Menuiseries double vitrage
- Occultations extérieures
- Ventilation hygro B
- Création d'un sas d'entrée
- Etanchéité et isolation de la toiture terrasse.
- Rénovation de la chaufferie avec 3 chaudières gaz THPE en cascade et préchauffage solaire de l'ECS.
- Equilibrage de la distribution et remplacement des Tés de réglage.



LE CARROUSEL
DU LOUVRE

10 février 2026

Conférences techniques – tous droits réservés aux auteurs des présentations

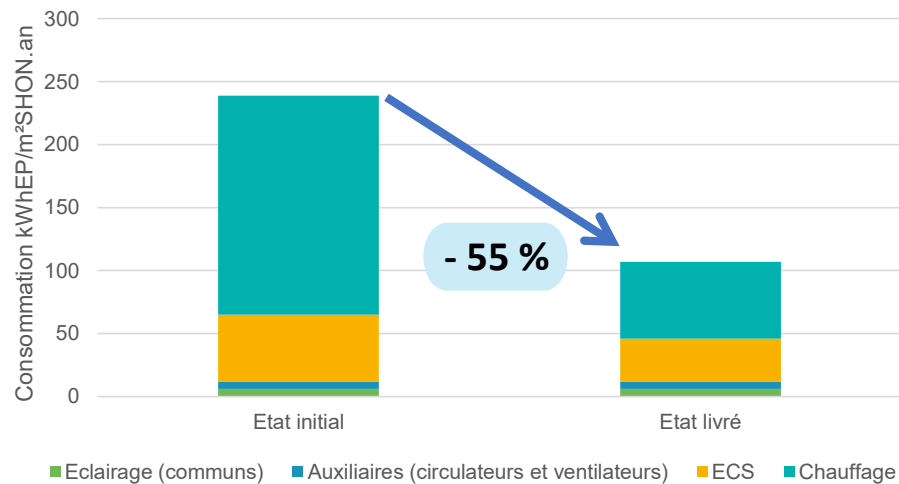
Bâtiment après la rénovation globale



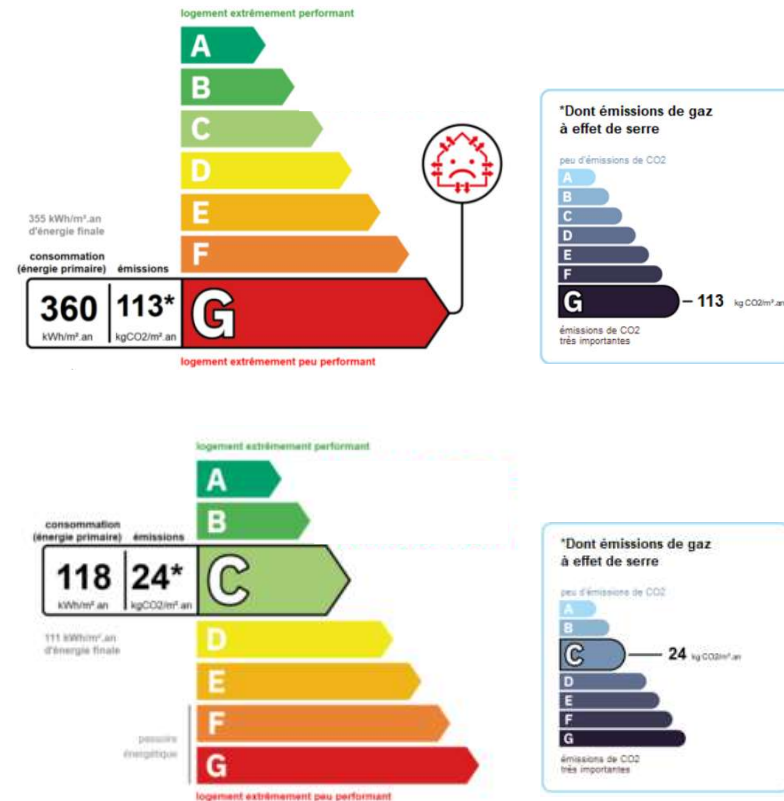
- Une adaptation aux fortes chaleur dans la ville de Paris
- Une création de m² appréciée des copropriétaires
- Une résolution des désordres humidité au sein des logements

Objectifs visés lors de l'étude

Projection des économies d'énergie Etat initial / Etat livré

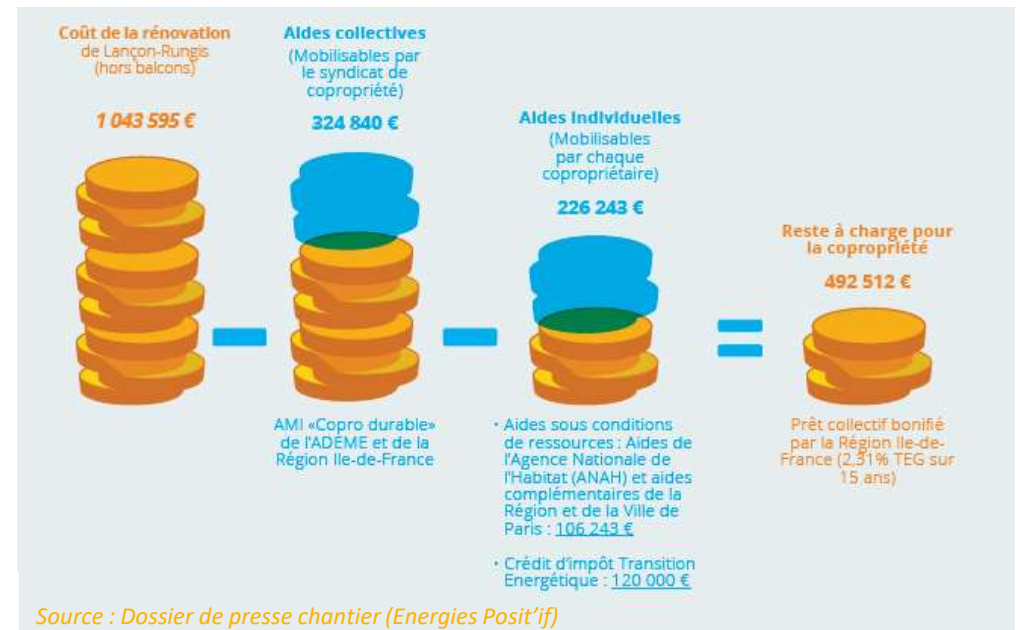
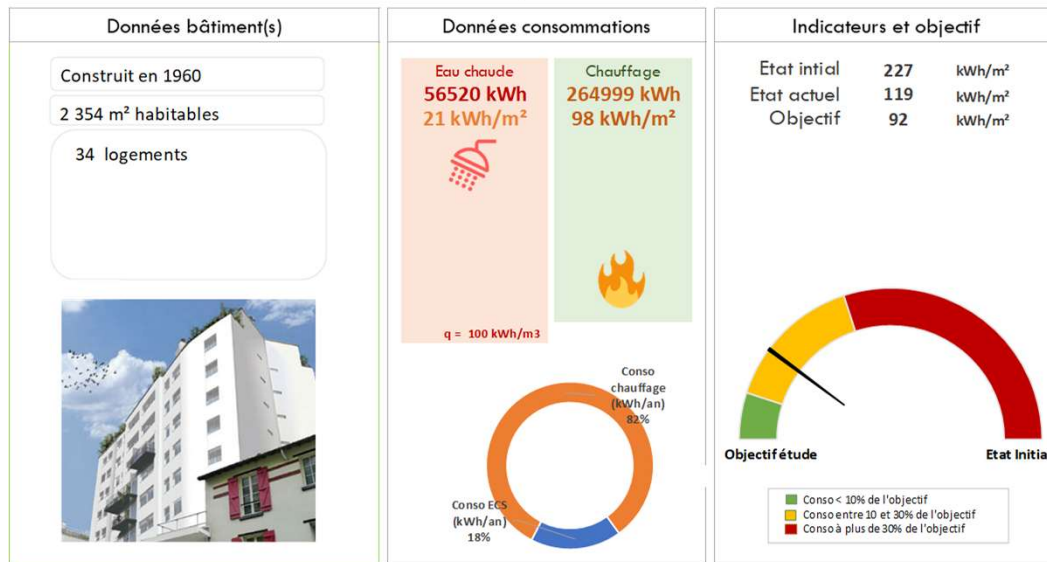


Résultats obtenus à partir du Logiciel BAO Promodul Evolution SED en méthode ouverte calée sur les consommations fioul pour l'état initial et estimée à partir de ce modèle pour l'état livré.



Etiquettes DPE 2021 établies à partir des résultats THCEx (non valable pour une transaction).

Bilan de l'opération



Evolution par rapport à l'état rénové

Economie facture (€)

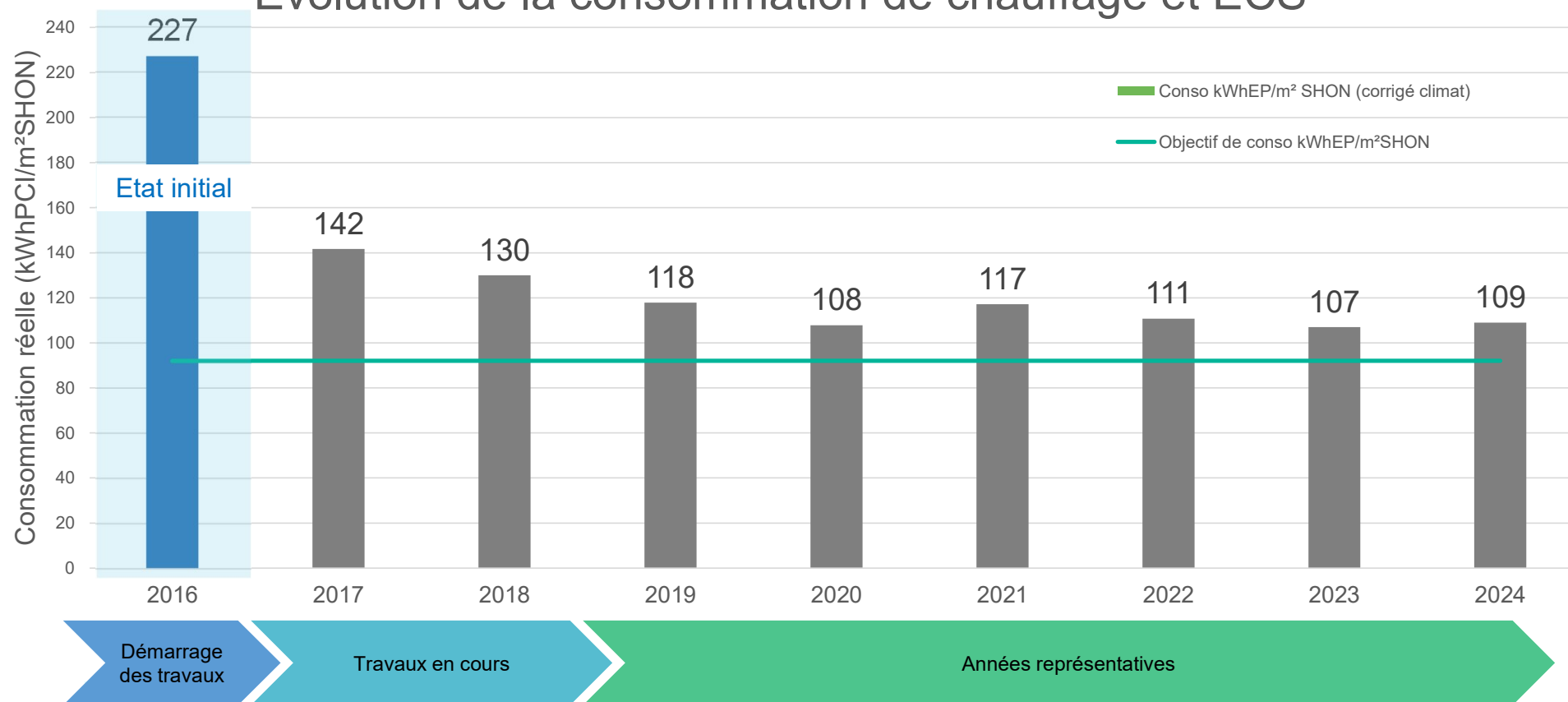
-40 k€/an

Reste à charge par appartement moyen de 14 500 €

Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

Consommations corrigées du climat

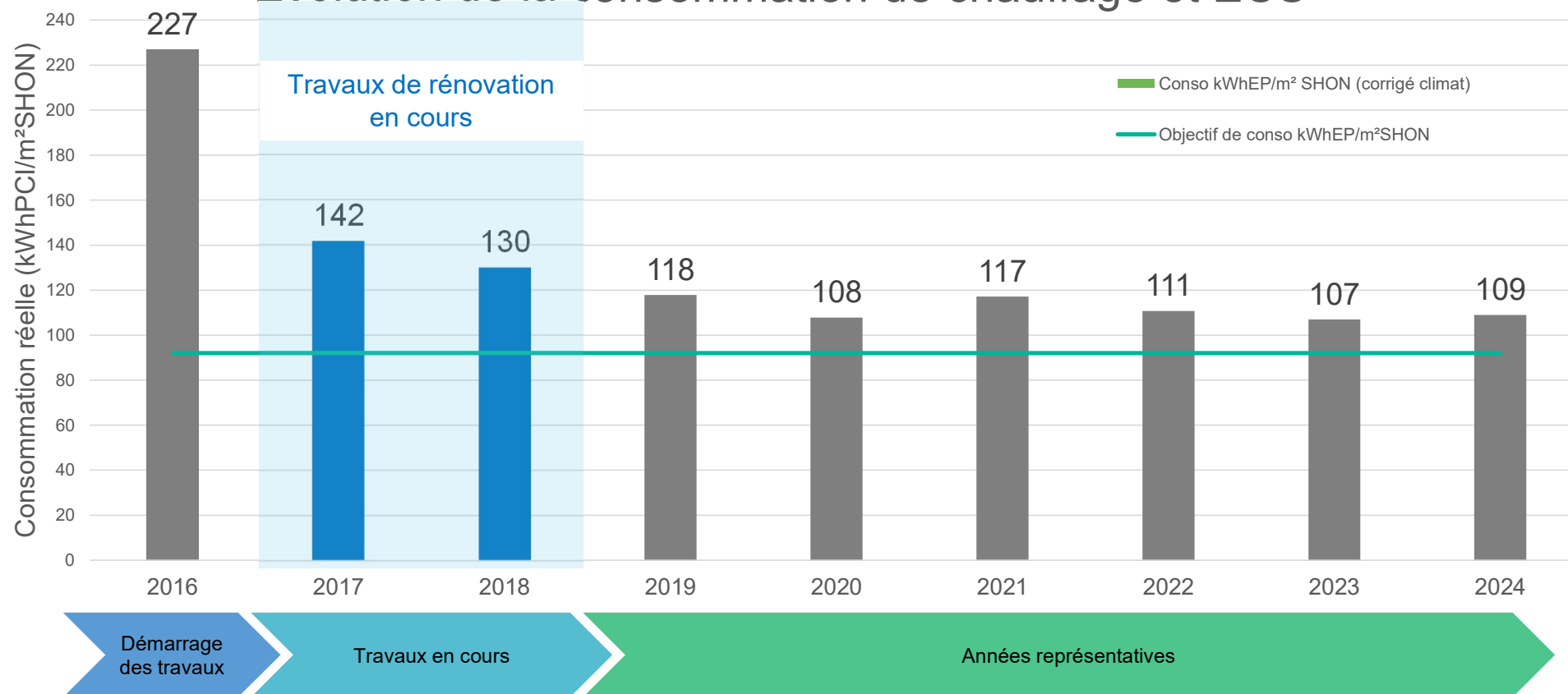
Evolution de la consommation de chauffage et ECS



Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

Consommations corrigées du climat

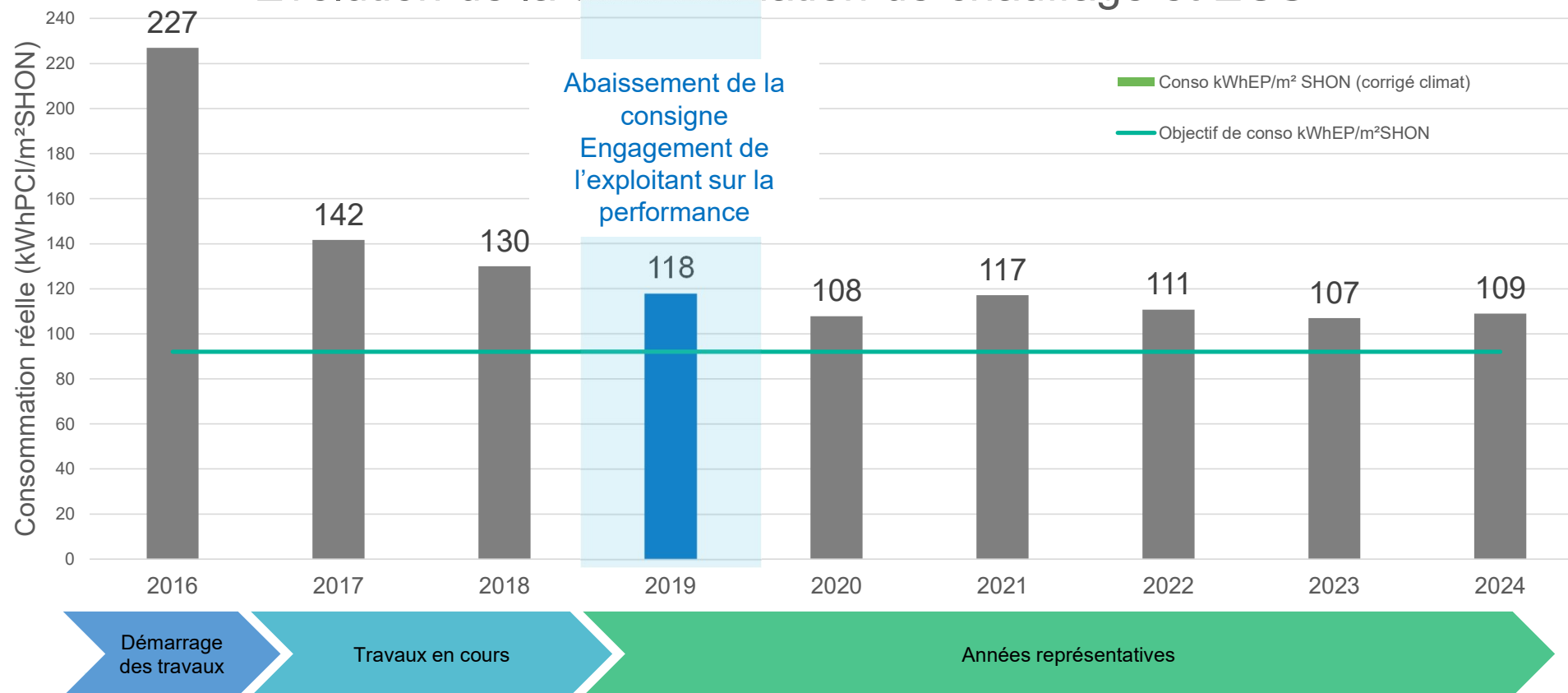
Evolution de la consommation de chauffage et ECS



Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

Consommations corrigées du climat

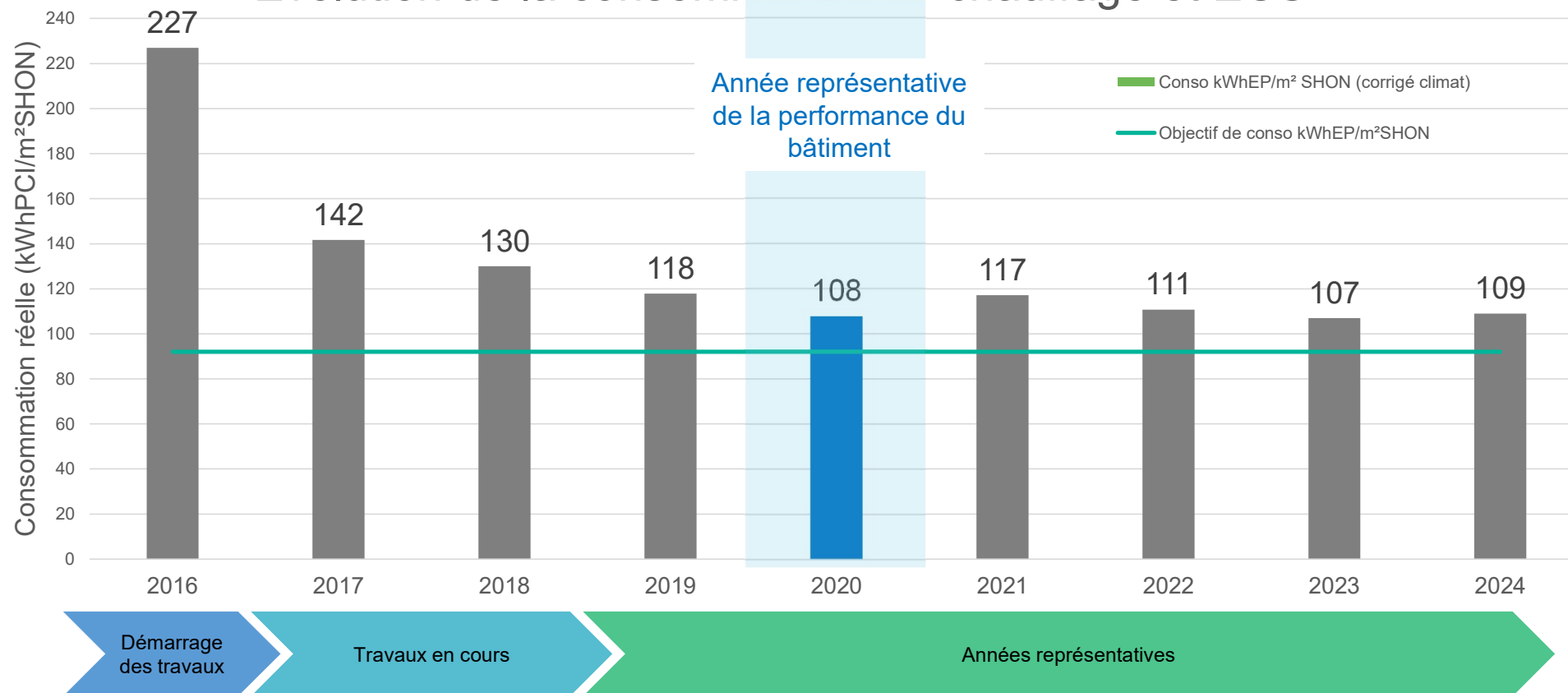
Evolution de la consommation de chauffage et ECS



Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

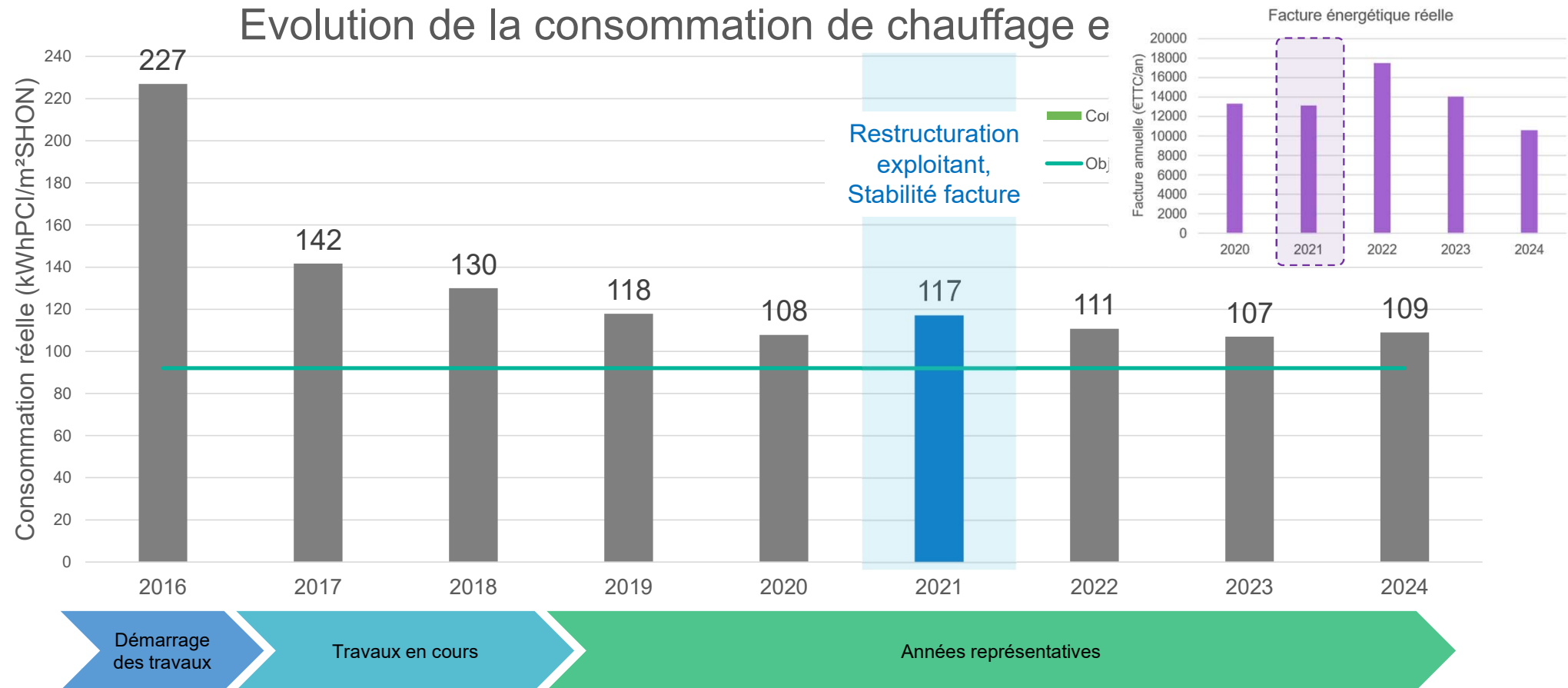
Consommations corrigées du climat

Evolution de la consommation de chauffage et ECS



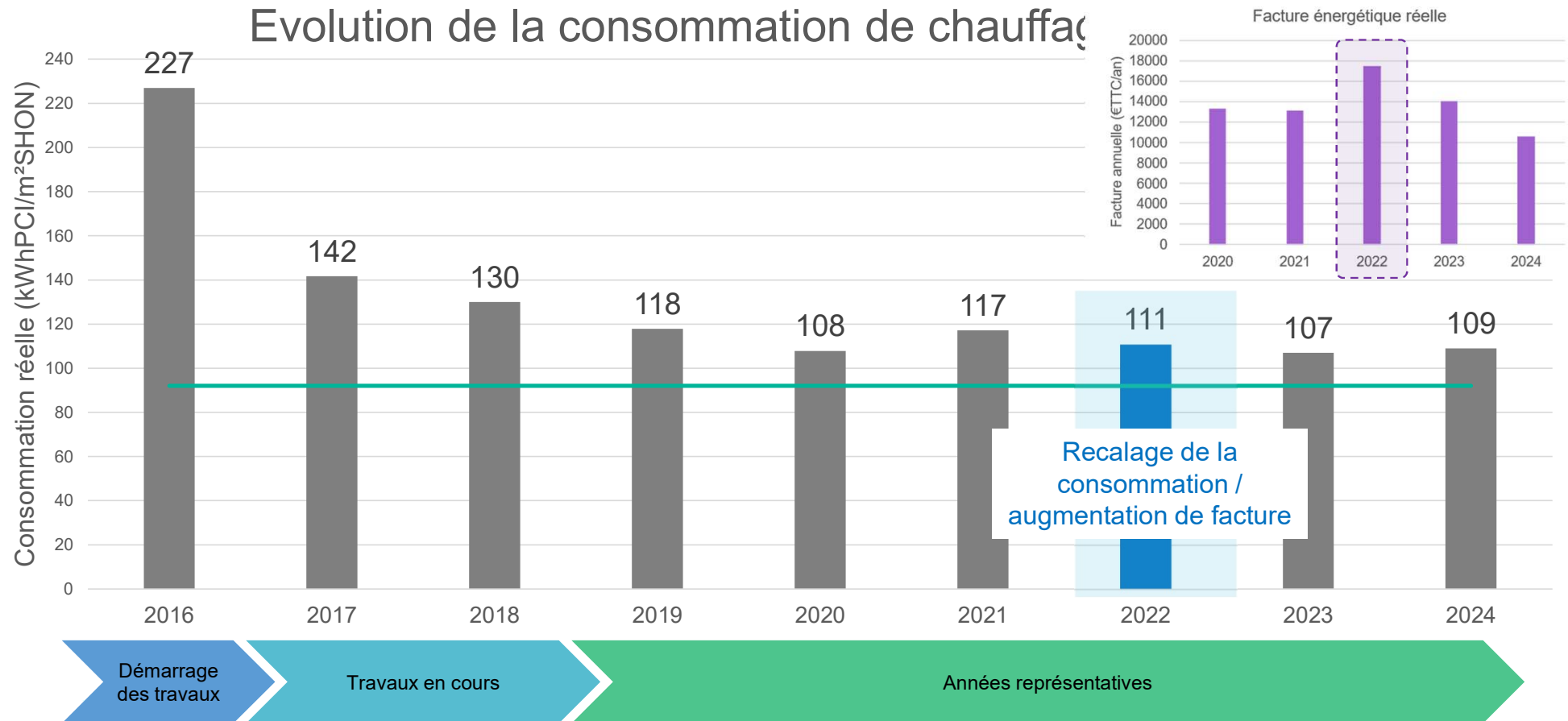
Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

Consommations corrigées du climat



Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

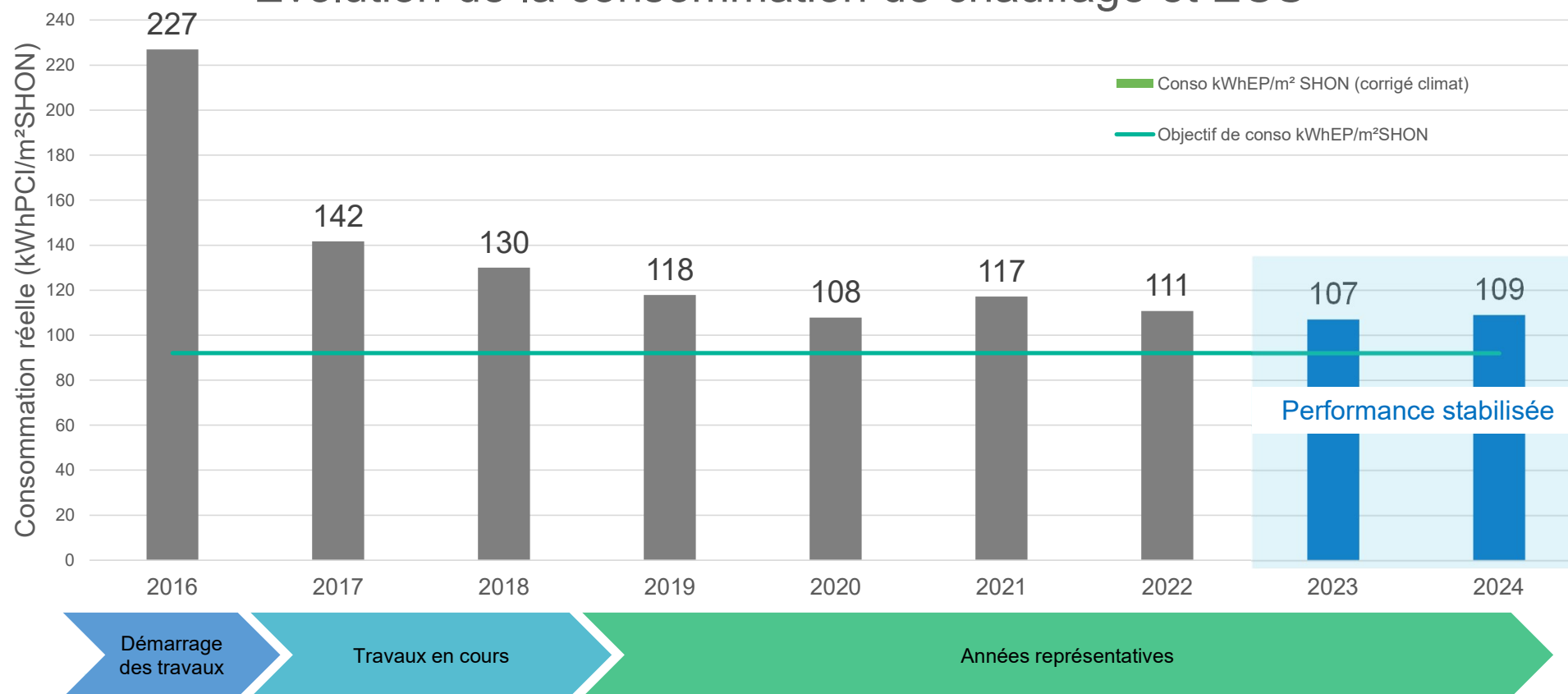
Consommations corrigées du climat



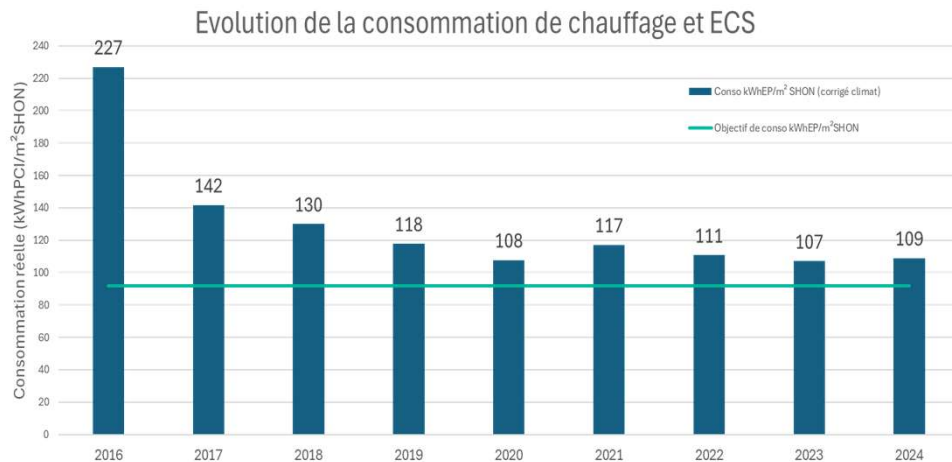
Analyse de la performance du bâtiment après rénovation

Consommations corrigées du climat

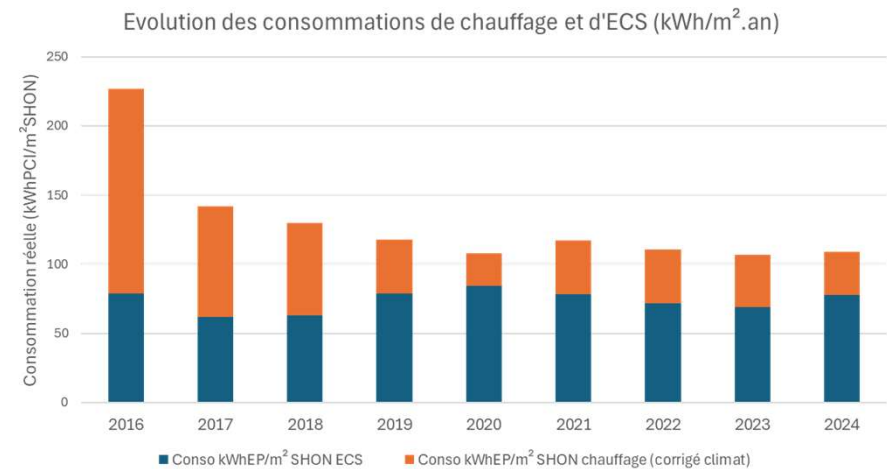
Evolution de la consommation de chauffage et ECS



Bilan après huit ans de fonctionnement



La rénovation énergétique a permis une **réduction moyenne des consommations de 53%** entre 2017 et 2024



Les consommations de chauffage qui étaient prépondérantes avant rénovations deviennent minoritaires par rapport à celles d'ECS après.

Cette rénovation globale avec chaufferie gaz a permis d'éviter **1000 tonnes de CO₂** entre 2017 et 2024

Conférences techniques – tous droits réservés aux auteurs des présentations

Bilan positif pour cette rénovation globale et ses performances dans le temps

- Les objectifs de performance ont été atteints et sont tenus dans le temps.
- Le travail de conception est essentiel, celui de l'exploitation et du suivi est également primordial pour s'assurer de leur pérennisation.
- Ces opérations démontrent la pertinence des rénovations intégrant du gaz dans le temps.



POUGET Consultants

Stand n° BAT 41

Zone EnerJBat

CEGIBAT GRDF

Stand n° E4

Zone Excellence

QUESTIONS / RÉPONSES
