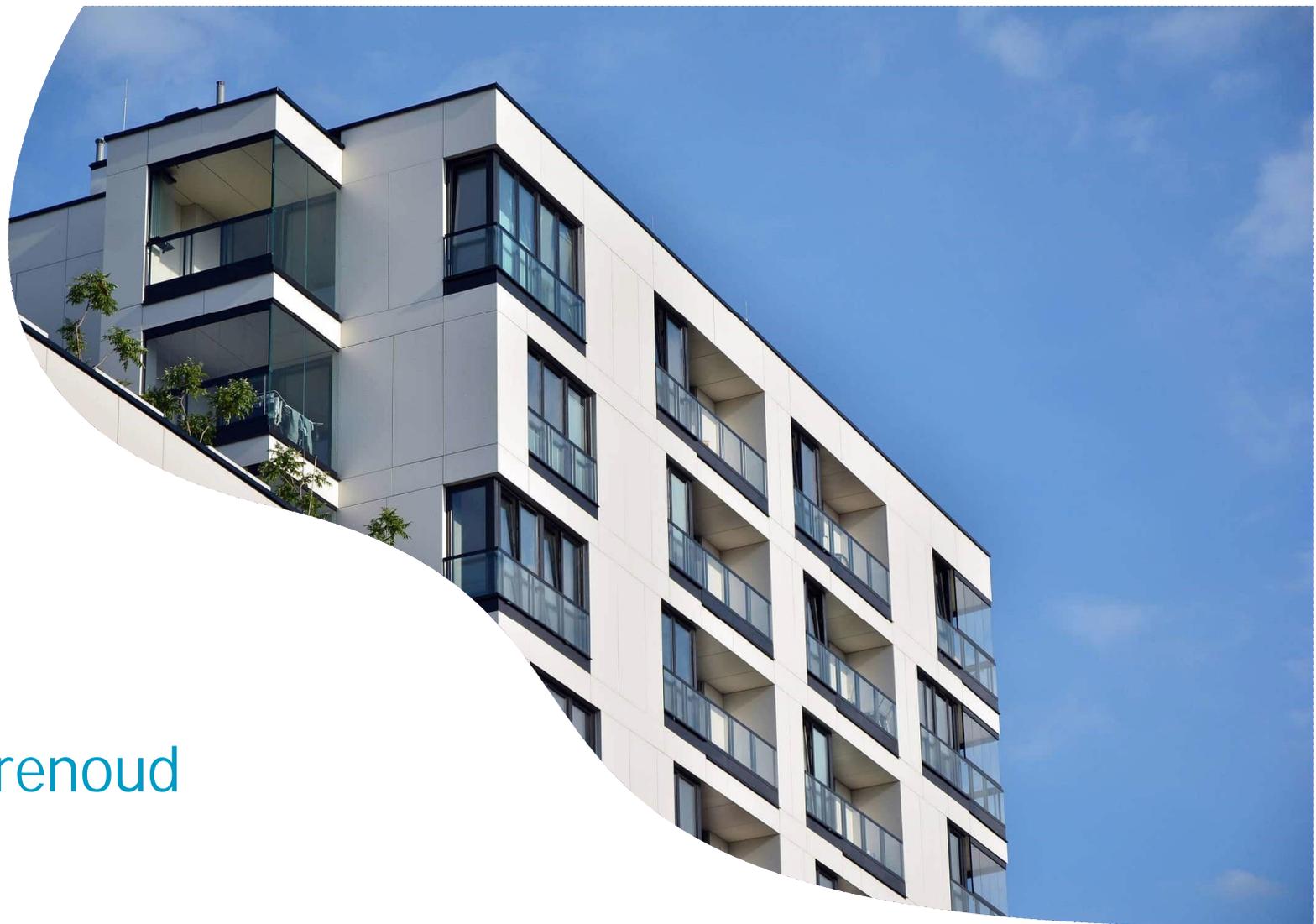


01



DPEWin V5 de Perrenoud

Le 26/05/2025

version moteur DPE 5.1.8

Exemple de bâtiment modélisé

Lieu et type de DPE

Sélection du département

ISERE

Numéro de département 38

Altitude du lieu 205 m

Divers

Année construction précise si justifiée 1956

Surface habitable	2240	m ²
Hauteur moyenne sous plafond	2,50	m
Nombre de niveaux de l'immeuble	5,00	
Nombre de logements du bâtiment	40	



1/ Saisie d'une chaudière existante

« Chaudière standard » chauffage et ECS

Génération de chauffage

Chaufferie gaz... +

Intitulé Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération Gestion des générateurs

Générateur n° 1

Libellé Année

Energie utilisée

Type de générateur

Puissance kW DEF Nombre de générateur identique

Saisir le type de chaudière et sa période d'installation

Système d'ecs

Ecs n°1 +

Type d'ecs

Installation Année

Bouclage Traçage Nbre de niveau

Position

Pièce raccordée contigüe

Type de production

Isolation du réseau collectif

Lien sur la génération chauffage

Lien sur le générateur

Volume du ballon en l

Nombre de générateur identique

Existence d'un système solaire



Lier la production d'ECS au système de production de chauffage.

1/ Saisie d'une chaudière existante

Emetteurs

Emission de chauffage

Emission n°1 +

Intitulé Emission n°1

Type d'émission Emetteurs reliés à un chauffage central collectif

Type de chauffage Chauffage gaz

Type d'émetteur Radiateur HT sans robinet therm.

Année d'installation 1950

Liée à la génération Chaufferie gaz collective

Equipement d'intermittence Collectif

Présence d'une régulation par pièce

Type de distribution Réseau bitube collectif eau chaude haute température Réseau isolé

Nombre de niveau 9

Présence d'un poêle ou insert bois en appoint



Hypothèse dans l'exemple ici : radiateurs sans robinet thermostatique.

2/ Saisie d'une chaudière THPE « Chaudière THPE » chauffage et ECS

Saisir le type de production « chauffage/ECS »

Génération de chauffage

Chaufferie gaz... +

Intitulé Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération Gestion des générateurs

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé Etat initial ou rénové Année

Energie utilisée

Type de générateur

Puissance kW DEF Nombre de générateur identique

Je connais les caractéristiques

Rendement à pleine charge % Rendement à charge intermédiaire %

Pertes à l'arrêt kW Puissance de la veilleuse kW

Caractéristiques de performances de la chaudière à condensation à renseigner en fonction du projet.
Pour plus de précisions, renseigner les rendements de fonctionnement de la chaudière.

Système d'ecs

Ecs n°1 +

Type d'ecs

Etat initial ou rénové

Installation Année

Bouclage Traçage Nbre de niveau

Position

Pièce raccordée contigüe

Type de production

Isolation du réseau collectif Production rénovée

Lien sur la génération chauffage

Lien sur le générateur

Volume du ballon en l

Nombre de générateur identique

Existence d'un système solaire



2/ Saisie d'une chaudière THPE « Chaudière THPE » chauffage et ECS

Emission de chauffage

Emission n°1 +

Intitulé Emission n°1 Etat initial ou rénové Initial

Type d'émission Emetteurs reliés à un chauffage central collectif

Type de chauffage Chauffage gaz

Type d'émetteur Radiateur BT avec robinet therm.

Année d'installation 1950

Liée à la génération Chaufferie gaz collective THPE

Equipement d'intermittence Collectif

Type de distribution Réseau bitube collectif eau chaude moyenne ou bas: Réseau isolé

Nombre de niveau 9

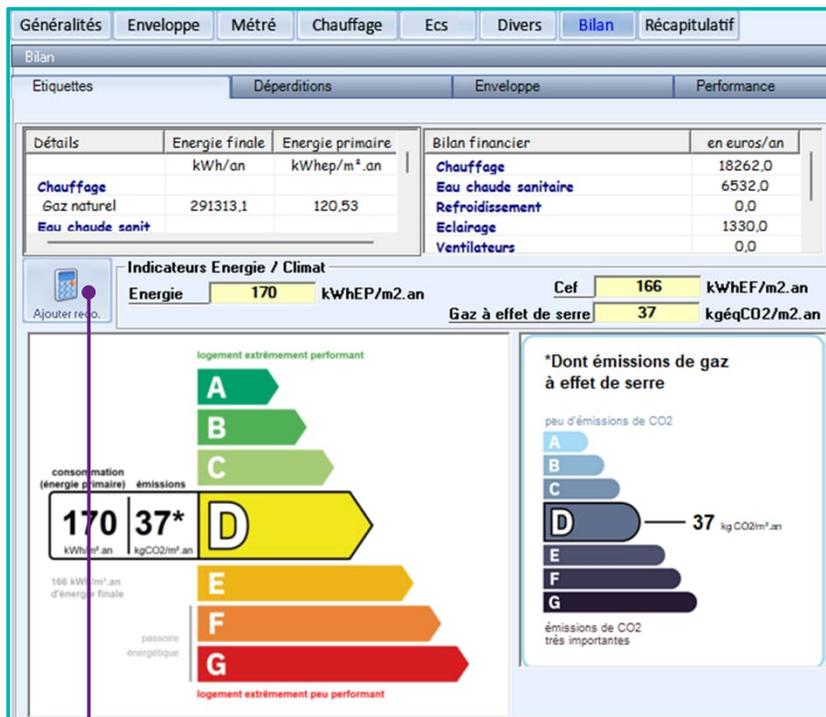
Présence d'un poêle ou insert bois en appoint

Présence d'une régulation par pièce

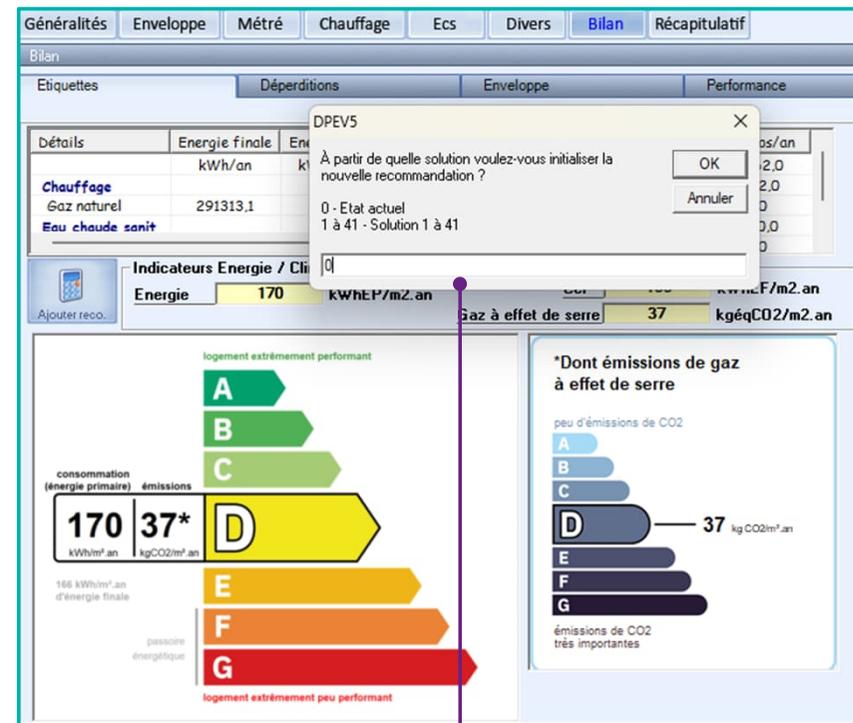


Hypothèse dans l'exemple ici : radiateurs avec robinet thermostatique.

3/ Saisie d'une PAC hybride en recommandation « PAC hybride » avec ECS 100% gaz



Créer une nouvelle recommandation



Sélectionner le numéro de l'étape de laquelle régénérer le logement (état initial, recommandation déjà saisie).

3/ Saisie d'une PAC hybride en recommandation

Saisie commune pour les différentes modélisations de PAC hybrides collectives

DPEV5 : Recommandation 42

Afficher tout | Trier les + | Calculer | Ajouter reco. | Fermer | Valider

Si vous souhaitez saisir vous même cette recommandation, vous pouvez fermer cette fenêtre.

BATI

- MURS EXTERIEURS
- MURS INTERIEURS
- MENUISERIES EXTERIEURES
- PORTES
- VENTILATION
- VENTILATIONS NATURELLE
- CHAUFFAGE GAZ
 - REPLACEMENT GENERATEUR
 - Chaudière murale à condensation
 - Chaudière à condensation au sol
 - Chaudière murale basse température
 - Chaudière basse température au sol
 - PAC air/eau
- REGULATION
- INSERT BOIS
- ECS ELECTRIQUE
- ECS Thermodynamique
- ECS CHAUFFE-BAIN GAZ
- REPLACEMENT MATERIEL
- ECS SOLAIRE
- ECS LIEE AU CHAUFFAGE
- ECS SOLAIRE
- PHOTOVOLTAIQUE
- Installation de panneaux photovoltaïques

EA0

170 37*
D

Recommandation future

170 37*
D

Non Imprimée

Gain : 0%

Ne pas cocher de case dans « remplacement de générateur » et utiliser la possibilité de saisir vous-même votre recommandation et fermer la fenêtre. La recommandation doit être générée manuellement.

3/ Saisie d'une PAC hybride en recommandation

Saisie commune pour les différentes modélisations de PAC hybrides collectives

Recommandation 42

Si vous souhaitez saisir vous même cette recommandation, vous pouvez fermer cette fenêtre.

Saisissez un montant !

Vous devez impérativement rentrer un montant d'investissement pour cette recommandation : (en €)

33000

EA0

Recommandation future

Gain : 0%

Lors de la préconisation d'une PAC hybride collective, la recommandation doit être générée manuellement. Fermer la fenêtre.

Saisir le coût d'investissement estimatif de la PAC hybride.

Aide à l'estimation du coût d'investissement

Pour évaluer le coût d'investissement de la solution il est préconisé de dimensionner la puissance (kW) de la PAC de la PAC hybride, à 0/50 selon la règle suivante, fonction des déperditions du bâtiment à Température extérieure de base:

Zone climatique	Valeurs cibles recommandées
H1	30%
H2	25%
H3	20%

Avec en première estimation des prix pour les générateurs seuls, fournis-posés :

- 90 € HT/kW pour une chaudière collective THPE (si remplacement du système),
- 480 € HT/kW pour une PAC collective A/E.

[Pour aller plus loin: Vecteur GAZ](#)

PAC hybride collective ou PAC en relève de chaudière

Possibilités de prise en compte dans la méthode 3CL 2021

Quelle couverture chauffage des différents équipements?

La PAC assure plus de 80% des besoins chauffage en fonction de la zone climatique

% du besoin de chauffage assuré par chaque équipement		
Zone	PAC	Chaudière
H1	80	20
H2	83	17
H3	88	12

L'ECS est obligatoirement produite par la chaudière

La fourniture d'ECS est considérée assurée à 100% par la chaudière.

Fiche de saisie
« PAC hybride »
ECS 100% gaz

La PAC assure 80% des besoins chauffage

La consommation annuelle de chauffage Cch1 liée à la PAC (kWh PCI) est donnée par la formule :

$$Cch1 = 0,8 * Bch * INT1 * Ich1$$

La consommation annuelle de chauffage liée à la chaudière (kWh PCI) est donnée par la formule :

$$Cch2 = 0,2 * Bch * INT2 * Ich2$$

Comment est produite l'ECS?

100% par la chaudière

Par la PAC et la chaudière

100% par la PAC

Fiche de saisie
« Chaudière en relève de
PAC » ECS 100% gaz

Fiche de saisie
« Chaudière en relève de
PAC » ECS mixte

Fiche de saisie
« Chaudière en relève de
PAC » avec ECS 100% PAC

4/ Saisie d'une PAC hybride « PAC hybride » avec ECS 100% gaz

Saisir le champ « PAC hybride » dans Gestion des générateurs.

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour chacun des générateurs.
Toujours saisir la PAC A/E en premier: GENERATEUR 1

Possibilité de renseigner le SCOP de la PAC ou de sélectionner une valeur par défaut.

Valeur par défaut DEF

Rappel : prise en compte de la « PAC hybride » dans la méthode 3CL 2021

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour chacun des générateurs.
Saisir la chaudière en second : GENERATEUR 2

Possibilité de renseigner les rendements de fonctionnement de la chaudière.

% du besoin de chauffage assuré par chaque équipement		
Zone	PAC	Chaudière
H1	80	20
H2	83	17
H3	88	12

La fourniture d'ECS est considérée assurée à 100% par la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride « PAC hybride » avec ECS 100% gaz

Systeme d'ecs

Ecs n°1

Type d'ecs: Générateur mixte (chauffage + ecs)

Etat initial ou rénové: Initial

Installation: Collective Année: 2023

Bouclage Traçage: Bouclage Nbre de niveau: 9,00

Position: Hors volume habitable

Pièce raccordée contigüe:

Type de production: Accumulation

Isolation du réseau collectif: Production rénovée:

Lien sur la génération chauffage: PAC hybride

Lien sur le générateur: Chaudière 2

Volume du ballon en l: 750,00

Nombre de générateur identique: 1,00

Existence d'un système solaire:



La production d'ECS peut être instantanée ou accumulée.

Lier la production d'ECS avec la chaudière THPE, la fourniture d'ECS étant considérée assurée à 100% par la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride « Chaudière en relève de PAC » avec ECS 100% PAC

Génération de chauffage

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé PAC élec Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Electrique thermodynamique

Type de générateur PAC air/eau

Je connais les caractéristiques

Existence d'un système solaire



Saisir le champ « Chaudière en relève d'une PAC » dans Gestion des générateurs.

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour chacun des générateurs.
Toujours saisir la PAC A/E en premier: GENERATEUR 1

Possibilité de renseigner le SCOP de la PAC ou de sélectionner une valeur par défaut.
Dans la méthode 3CL, les performances des PAC sont définies par leur SCOP. Les COP par défaut sont différents entre les zones H1/H2 et H3. Se référer à la méthode 3CL pour les consulter.

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé Chaudière 2 Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Gaz

Type de générateur Chaudière condensation depuis 2016

Puissance 150,00 kW DEF Nombre de générateur identique 2,00

Je connais les caractéristiques

Présence d'une régulation Avec ventouse Avec veilleuse

Existence d'un système solaire

Présence ventilateur combustion



Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour la chaudière. Cette dernière peut être neuve et à condensation ou existante, avec ses caractéristiques d'origine.

Possibilité de renseigner les rendements de fonctionnement de la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride

« Chaudière en relève de PAC » ECS 100% PAC

Ecs n°1 +

Type d'ecs

Etat initial ou rénové

Installation Année

Bouclage Traçage Nbre de niveau

Position

Pièce raccordée contiguë

Type de production

Isolation du réseau collectif Production rénovée

Lien sur la génération chauffage

Lien sur le générateur

Volume du ballon en l

Nombre de générateur identique

Existence d'un système solaire



La production d'ECS peut être instantanée ou accumulée.

Lier la production d'ECS avec la pompe à chaleur, la fourniture d'ECS est alors considérée assurée à 100% par la PAC.

4/ Saisie d'une PAC hybride « Chaudière en relève de PAC » avec ECS 100% gaz

Génération de chauffage

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé PAC élec Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Electrique thermodynamique

Type de générateur PAC air/eau

Je connais les caractéristiques

Existence d'un système solaire

Saisir le champ « Chaudière en relève d'une PAC » dans Gestion des générateurs.

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour chacun des générateurs.
Toujours saisir la PAC A/E en premier: GENERATEUR 1

Possibilité de renseigner le SCOP de la PAC ou de sélectionner une valeur par défaut.
Dans la méthode 3CL, les performances des PAC sont définies par leur SCOP. Les COP par défaut sont différents entre les zones H1/H2 et H3. Se référer à la méthode 3CL pour les consulter.

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé Chaudière 2 Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Gaz

Type de générateur Chaudière condensation depuis 2016

Puissance 150,00 kW DEF Nombre de générateur identique 2,00

Je connais les caractéristiques

Présence d'une régulation Avec ventouse Avec veilleuse

Existence d'un système solaire

Présence ventilateur combustion

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour la chaudière. Cette dernière peut être neuve et à condensation ou existante, avec ses caractéristiques d'origine.

Possibilité de renseigner les rendements de fonctionnement de la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride « Chaudière en relève de PAC » ECS 100% gaz

Système d'ecs

Ecs n°1

Type d'ecs: Générateur mixte (chauffage + ecs)

Etat initial ou rénové: Initial

Installation: Collective Année: 2023

Bouclage Traçage: Bouclage Nbre de niveau: 9,00

Position: Hors volume habitable

Pièce raccordée contigüe:

Type de production: Accumulation

Isolation du réseau collectif: Production rénovée:

Lien sur la génération chauffage: PAC hybride

Lien sur le générateur: Chaudière 2

Volume du ballon en l: 750,00

Nombre de générateur identique: 1,00

Existence d'un système solaire:



La production d'ECS peut être instantanée ou accumulée.

Lier la production d'ECS avec la chaudière THPE, la fourniture d'ECS étant considérée assurée à 100% par la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride « Chaudière en relève de PAC » avec ECS mixte

Génération de chauffage

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé PAC élec Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Electrique thermodynamique

Type de générateur PAC air/eau

Je connais les caractéristiques

Existence d'un système solaire



Saisir le champ « Chaudière en relève d'une PAC » dans Gestion des générateurs.

Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour chacun des générateurs.
Toujours saisir la PAC A/E en premier: GENERATEUR 1

Possibilité de renseigner le SCOP de la PAC ou de sélectionner une valeur par défaut.
Dans la méthode 3CL, les performances des PAC sont définies par leur SCOP. Les COP par défaut sont différents entre les zones H1/H2 et H3. Se référer à la méthode 3CL pour les consulter.

PAC hybride +

Intitulé PAC hybride Les équipements collectifs ne sont pas connus

Nombre de générateur dans cette génération 2 Gestion des générateurs Chaudière en relève d'une PAC

Générateur n° 1
Générateur n° 2

Libellé Chaudière 2 Etat initial ou rénové Rénové ou neuf Année 2022

Energie utilisée Gaz

Type de générateur Chaudière condensation depuis 2016

Puissance 150,00 kW DEF Nombre de générateur identique 2,00

Je connais les caractéristiques

Présence d'une régulation Avec ventouse Avec veilleuse

Existence d'un système solaire

Présence ventilateur combustion



Renseigner le type de générateurs et la période d'installation pour la chaudière. Cette dernière peut être neuve et à condensation ou existante, avec ses caractéristiques d'origine.

Possibilité de renseigner les rendements de fonctionnement de la chaudière.

4/ Saisie d'une PAC hybride « Chaudière en relève de PAC » ECS mixte

Saisie d'un deuxième système de production d'eau chaude sanitaire

Ecs n°1 Ecs n°2 +

Aucun système de production d'eau chaude sanitaire

Type d'ecs: Générateur mixte (chauffage + ecs)

Etat initial ou rénové: Initial

Installation: Collective Année: 1956

Bouclage Traçage: Bouclage Nbre de niveau: 5,00

Position: Hors volume habitable

Pièce raccordée contiguë:

Type de production: Accumulation

Isolation du réseau collectif: Production rénovée

Lien sur la génération chauffage: PAC hybride

Lien sur le générateur: Chaudière condensation

Volume du ballon en l: 750,00

Nombre de générateur identique: 1,00

Existence d'un système solaire:

La production d'ECS peut être instantanée ou accumulée.

Lier la production d'ECS avec la chaudière THPE.

Ecs n°1 Ecs n°2 +

Aucun système de production d'eau chaude sanitaire

Type d'ecs: Chauffe-eau thermo sur air ext. ou ambiant ou PAC double service

Etat initial ou rénové: Rénové ou neuf

Installation: Collective Année: 2024

Bouclage Traçage: Bouclage Nbre de niveau: 5,00

Position: Hors volume habitable

Pièce raccordée contiguë:

Type de production: Accumulation

Isolation du réseau collectif: Production rénovée

Type de chauffe-eau: Pac double service

COP ECS Connu:

Volume du ballon en l: 750,00

Nombre de générateur identique: 1,00

Existence d'un système solaire:

Partie de l'immeuble collectif concernée

Nombre de logement: 32,00

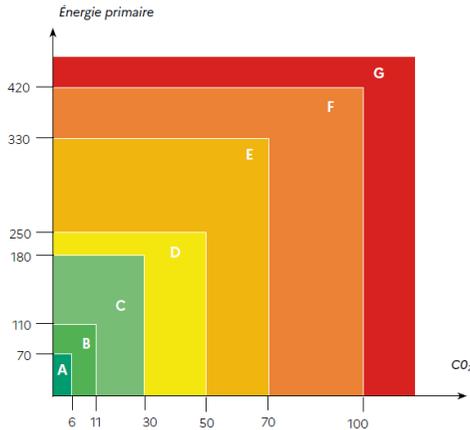
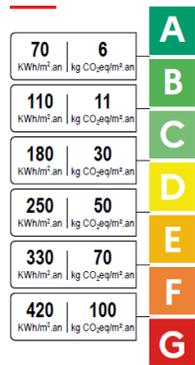
Surface concernée: 1792,00 m²

Lier la production d'ECS avec la PAC.

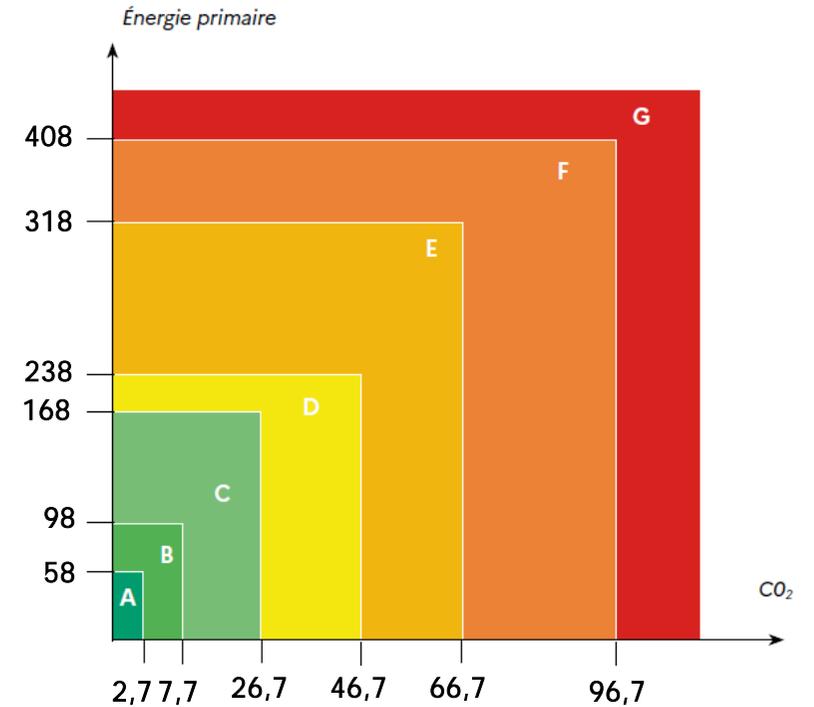
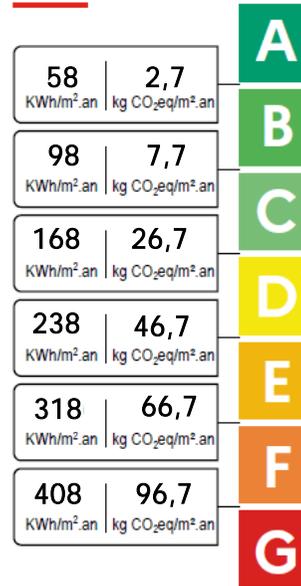
Le nombre de logement ET la surface concernée sont saisis selon le prorata de couverture de l'ECS par ce deuxième système, ici la PAC.

Ajustement bornes DPE pour outil décarbo DDM

Nouveaux double-seuils des étiquettes de performance énergétique



Nouveaux double-seuils des étiquettes de performance énergétique



Conso moyenne 3 poste : aux ventil et

Conso EP/m².an	kgCO ₂ /m².an
12	3,339130435

Borne DPE Classique NRJ	Borne sans 3 postes	Borne DPE Classique CO2	Borne sans 3 postes
70	58	6	2,7
110	98	11	7,7
180	168	30	26,7
250	238	50	46,7
330	318	70	66,7
420	408	100	96,7